



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

06.10.2025 nr 8-4/607-13

Pärnu linnas Riia mnt 129b ja 131 kinnistute
detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond edastab teate planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 alusel.

Pärnu Linnavalitsuse 29.09.2025 korraldusega nr 639 on kehtestatud Pärnu linnas Riia mnt 129b ja 131 kinnistute detailplaneering.

Planeeritavad Riia mnt 129b kinnistu (538 m², 62513:167:0014, ärimaa 100%) ja Riia mnt 131 kinnistu (24186 m², 62513:167:0013, ärimaa 100%), paiknevad Riia maantee, Laine, Metsa ja Ravi tänavate vahelises kvartalis, aktiivse kasutusega linnalises piirkonnas. Planeeringuala suurus kokku on 24724 m². Ehitisregistri andmetel Riia mnt 129b katastriüksusel ehitisi ei paikne. Riia mnt 131 katastriüksusel paikneb kaubandushoone Maxima. Juurdepääs planeeringualale on võimalik Laine, Ravi ja Metsa tänavatelt.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt on planeeringuala juhtotstarve äri ja teeninduse maa-ala (Ä).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Riia mnt 129b kinnistu laiendamine Riia mnt 131 kinnistu arvelt ja moodustatavale krundile tanklakompleksi kavandamine. Tanklaalale nähakse lisaks ette haljastuse, heakorra, tehnovõrkude, liikluse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Tanklakompleks kavandatakse krundile Pos 1, krundi suuruseks on 1059 m². Krundil Pos 2 (pindala 23665 m²) paikneb kaubanduskeskus Maxima XXX hoonestus, parkimine, haljastus jne.

Krundil Pos 1 hoonete ja rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind ja täisehitus on vastavalt 265 m²/25% (sh kavandatav tankimisala varikatus); hoonete suurim lubatud arv krundil 2 (tk), korruselisus 1, max kõrgus 6,5 m maapinnast.

Detailplaneering on koostatud üldplaneeringu kohasena.

Kehtestatud detailplaneeringutega saab tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee